

Podugovor o grantu
za Projekat „Vodosnabdijevanja Gradačac“

između

GRADA GRADAČCA

I

J.P. "KOMUNALAC" D.D. GRADAČAC

Gradačac, _____ 2020. godine

PODUGOVOR O GRANTU

Zaključen na dan _____ 2020. godine između **Grada Gradačac** koga zastupa Gradonačelnik Edis Dervišagić (u daljem tekstu: Grad) i **JP „Komunalac“ d.d. Gradačac** (u daljem tekstu: Kompanija), za Projekat „Vodosnabdijevanja Gradačac“ (u daljem tekstu: Projekat).

PREAMBULA

BUDUĆI DA je dana _____ godine između Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Primalac) i Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu: EBRD) zaključen Ugovor o grantu (u daljem tekstu: Ugovor);

BUDUĆI DA je _____ godine između Primaoca i Federacije potpisan Supsidijarni ugovor (u daljem tekstu: Supsidijarni ugovor);

BUDUĆI DA je dana _____ Gradsko vijeće Grada Gradačca usvojilo Odluku o prihvatanju granta za Projekat;

BUDUĆI DA je dana 27. maja 2019. godine Upravni odbor Investicijskog okvira za Zapadni Balkan dogovorio da odobri Grant u iznosu koji ne prelazi 1.992.500 EUR za finansiranje Projekta;

BUDUĆI DA je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na svojoj ____ sjednici od _____ godine, donijela Odluku o davanju saglasnosti za prihvatanje granta Evropske banke za obnovu i razvoj za Projekat „Vodosnabdijevanja Gradačac“ („Službene novine Federacije BiH“ broj: _____);

OVIM SU SE STRANE SPORAZUMJELE, KAKO SLIJEDI:**ČLAN 1.**

- 1.1. Grad i Kompanija su saglasni da će se svi pojmovi, uvjeti i rokovi iz Ugovora, *mutatis mutandis* primjenjivati i na ovaj Podugovor o grantu (u daljem tekstu: Podugovor).
- 1.2. Ovim Podugovorom utvrđuje se način i uslovi pod kojim će Grad staviti na raspolaganje grant sredstva Kompaniji, u ukupnom iznosu od 1.992.500 EUR.
- 1.3. Sredstva granta će se koristiti za finansiranje rekonstrukcije postojećih azbestnih cijevi i poboljšanje vodoopskrbnog sistema, nedovoljnog kapaciteta i trošne mreže u središnjem gradskom području Grada Gradačca.

ČLAN 2.

- 2.1. Kompanijaje saglasna sa ciljevima Projekta i obavezuje se da će ga izvršavati sa punom marljivošću i efikasnošću i u skladu sa odgovarajućom administrativnom, finansijskom, bankarskom, okolinskom i tehničkom praksom, i da će pružiti, ili potaći da se pruži, ako to bude potrebno, sredstva, objekte, usluge i druge izvore koji su potrebni za Projekat.
- 2.2. Osim ukoliko se EBRD,Primalac i Grad drugačije ne slože, nabavka robe, radova i usluga potrebnih za Projekat, a koji će se financirati iz grant sredstva, će se vršiti u skladu sa Dodatkom 1 Ugovora.
- 2.3. Kompanijaće koristiti svoja prava po ovom Podugovoru na takav način da zaštiti interese EBRD,Primaoca i Grada i postigne svrhu Projekta i neće pripisivati, dodavati ili se odreći ovog Podugovora ili bilo koje odredbe istog.
- 2.4. Kompanija će uspostaviti sistem finansijskog upravljanja, uključujući podatke i račune i pripremati finansijske izvještaje koji će davati dovoljno informacija za odgovarajuće upravljanje, sve u skladu sa standardima računovodstva prihvatljivim za EBRD, Primaoca i Grad, koji se konzistentno primjenjuju, i adekvatno odražavaju sve njene operacije i finansijske uslove i bilježenje posebno operacija, izvora i troškova koji se odnose na Projekat.
- 2.5. Kompanija je dužna na zahtjev Grada, a najmanje tromjesečno, dostavljati Izvještaj o povlačenju i trošenju grant sredstava, kao i Izvještaj o realizaciji Projekta, izvršenju svojih obaveza po ovom Podugovoru i drugim pitanjima koja se odnose na ciljeve Projekta.
- 2.6. Kompanija će imati zapisnike, račune i revidirane finansijske izvještaje za svaku fiskalnu godinu, u skladu sa odgovarajućim principima revizije koja se stalno primjenjuje od strane nezavisnih revizora prihvatljivim za EBRD, Grad i predložiti EBRD-u, Gradu ne kasnije od šest (6) mjeseci nakon kraja svake takve godine, ovjerene kopije revidiranih finansijskih izvještaja za takvu godinu i izvještaj o takvoj reviziji od strane navedenih revizora, u takvom obimu i takvim detaljima koje EBRD i Grad budu razumno tražili.
- 2.7. Kompanija će na vrijeme obavještavati EBRD, Primaoca i Grad o bilo kojem uslovu koji ometa ili prijeti da bi mogao ometati napredak Projekta.

- 2.8. Kompanija će slijediti operativne i administrativne procedure za implementaciju Projekta, uključujući bez ograničenja, dostavljanje mjesečnih i kvartalnih finansijskih i drugih izvještaja Gradu i prosljeđivati potrebne dokumente i fakture, te osigurati pristup i EBRD, Primaocu i Gradu svim dokumentima koji se odnose na Projekat.
- 2.9. Za svako povlačenje sredstava Kompanija će dostaviti Gradu (ili osobi koju Gradonačelnik Grada Gradačca odredi kao ovlaštenu osobu) i EBRD originalnu potvrdu u kojoj će navesti iznos ekvivalentan vrijednosti robe, radova i usluga koji se financiraju iz grant sredstava, sa sadržajem zadovoljavajućim za EBRD i Grad.
- 2.10. Kompanijaće snositi troškove poreza u skladu sa važećim zakonskim propisima u Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini, te ostale troškove koji se mogu pojaviti u vezi sa zaključenjem i izvršenjem Ugovora o grantu i Supsidijarnog sporazuma.

ČLAN 3.

- 3.1. U slučaju da se ovaj Podugovor ne provede na način definiran u njemu, odnosno ukoliko su prekršene obaveze prema Ugovoru i ovom Podugovoru ili se grant sredstva budu koristila nenamjenski, Grad može zahtijevati vraćanje ukupnog ili djelimičnog iznosa sredstava granta.
- 3.2. U svrhu osiguranja savjesnog korištenja grant sredstava, Kompanija je dužna u roku 7 (sedam) dana od potpisivanja ovog Podugovora dostaviti Gradu 5 (pet) vlastitih bjanko mjenica sa klauzulom „bezprotesta“ i Mjениčnom izjavom ovjerenom i potpisanom od strane ovlaštenog lica. Na osnovu ove ugovorne odredbe, Kompanija ovlašćuje Grad da primljene bjanko mjenice može koristiti za naplatu u slučaju suspendiranja ovog Podugovora, neizvođenja ili neprovođenja na pravi način, odnosno ukoliko su prekršene obaveze prema Ugovoru i ovom Podugovoru, ili se grant sredstva budu koristila nenamjenski. U tom slučaju ovlašćuje se Grad da može u primljenu bjanko mjenicu upisati iznos svih dospjelih potraživanja na dan popunjavanja mjenice, zatim datum dospeljeća, domicilirati je po svojoj volji, upisati sve druge nedostajuće sastojke, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjeničnog potraživanja.
- 3.3. **Bez obzira na odredbe prethodnog stava Kompanija je saglasna i daje neopozivo ugovorno ovlaštenje Graduda, sa računa javnih prihoda Grada, i to iz dijela prihoda koji pripadaju Kompaniji izvrši naplatu bilo kojeg dospjelog, a ne namirenog potraživanja iz ovog Podugovora.**

ČLAN 4.

- 4.1. Grad će poduzeti ili prouzrokovati da se poduzmu sve neophodne ili odgovarajuće radnje da se dozvoli Kompanijida izvršava svoje obaveze po ovom Podugovoru i neće poduzimati ili dozvoliti da se poduzmu radnje koje bi spriječile ili se miješale sa takvim izvršenjem.
- 4.2. Robe, usluge i radovi potrebni za implementaciju Projekta će se nabavljati iz sredstava granta, prema odredbama Ugovora.

ČLAN 5.

- 5.1. Ako pravo Grada na isplatu grant sredstava bude suspendovano ili ukinuto od strane EBRD shodno odredbama Ugovora, pravo Kompanije na isplate, iz ovog Podugovora će isto tako i istovremeno biti suspendovano ili otkazano, u zavisnosti od slučaja.
- 5.2. Sve druge odredbe ovog Podugovora će se nastaviti u punoj snazi i učinku bez obzira na bilo koje otkazivanje ili suspenziju po Ugovoru.

ČLAN 6.

- 6.1. Gradonačelnik Grada Gradačac ili bilo koja druga osoba ili osobe, u potpunosti pismeno ovlaštene od strane Gradonačelnika Grada Gradačac mogu, u ime Gradapreduzimati bilo koje radnje ili sačiniti bilo koja dokumenta koja se zahtijevaju ili su dozvoljena ovim Podugovorom.
- 6.2. Direktor Kompanije ili bilo koja druga osoba ili osobe koje su u potpunosti pismeno ovlaštene mogu u ime Kompanije, preduzimati bilo koje radnje koje se od njega ili njih zahtijevaju, a dozvoljena su ovim Podugovorom.

ČLAN 7.

- 7.1. Ukoliko se ne ispune ili djelomično ispune uslovi predviđeni ovim Podugovorom ili bilo koje obaveze koje iz njega proizilaze, sporazumne strane mogu raskinuti ovaj Podugovor.
- 7.2. Sporazumne strane mogu raskinuti ovaj Podugovor, posebnim Sporazumom o raskidu između Grada i Kompanije, koji mora biti u pismenoj formi i u kojem će biti regulisane sve posljedice takvog raskida.
- 7.3. Ukoliko nastupi neki od razloga za raskid, Grad će pismenim putem pozvati Kompaniju da u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti otkloni nastali razlog za raskid ovog Podugovora.
- 7.4. Ukoliko Kompanija u predviđenom roku iz ovog člana ne udovolji zahtjevu Grada i ne otkloni razlog za raskid, Grad ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Podugovor izjavom o raskidu, koja će biti dostavljena Kompaniji preporučenom poštom (s povratnicom). Ovaj Podugovor će se smatrati raskinutim nakon proteka otkaznog roka od 30 dana koji počinje teći od dana dostave izjave o raskidu.
- 7.5. U slučaju da ovaj Podugovor bude raskinut zbog povrede ugovornih obaveza od strane Kompanije, odnosno iz razloga neispunjavanja ili djelomičnog izvršenja, Kompanija će biti odgovoran za svu štetu koja može nastati Gradu bilo direktno ili indirektno, zbog takvog raskida.
- 7.6. Raskidom ovog Podugovora, ugovorne strane se oslobađaju obaveza, izuzev finansijskih obaveza Kompanije koje su proistekle potpisivanjem ovog Podugovora, uz obaveze naknade štete Gradu.
- 7.7. U slučaju daljnjeg prenosa ili ustupanja, preuzimatelj prava i/ili obaveza će pristupiti ovom Podugovoru i postati korisnik granta kao da je bio imenovan ugovorna strana

na dan potpisivanja ovog Podugovora, i ima ista prava, obaveze i ugovornu poziciju kao ranija ugovorna strana, odnosno Kompanija.

ČLAN 8.

- 8.1. Na sve što nije regulisano ovim Podugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima kao i odredbe drugih važećih zakona u Federaciji BiH.
- 8.2. Svi sporovi koji budu nastali po osnovu ovog Podugovora ili u vezi sa istim, a koji se ne mogu sporazumno riješiti između Grada i Kompanije, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom u Tuzli.
- 8.3. Ako bilo koja odredba ovog Podugovora bude nevažeća, to neće uticati na valjanost ostalih odredaba. Bilo koji nedostatak koji iz toga proizađe bit će popunjen odredbom u skladu sa svrhom ovog Podugovora.
- 8.4. Bilo koja obavijest ili zahtjev koji se traži ili dozvoljava po ovom Podugovoru i svi sporazumi između strana, biti će u pismenoj formi.
- 8.5. Sve izmjene i dopune ovog Podugovora imaju pravno dejstvo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi kao Aneks ovog Podugovora i stupiće na snagu kada ih prihvate i potpišu ovlašteni predstavnici Grada i Kompanije.

ČLAN 9.

- 9.1. Svaka obavijest, traženje ili zahtjev potreban ili dozvoljen da se da ili podnese po ovom Podugovoru će biti u pisanom obliku i smatrat će se da je dat ili podnesen kada bude dostavljen na ruke, poštom ili telefaksom na adresu niže naznačene osobe ili na bilo koju drugu adresu koju će ta osoba naznačiti u pisanom obliku strani koja daje obavijest ili podnosi zahtjev:

Za Grad :

Grad Gradačac
Husein Kapetana Gradašćevića 54
76250 Gradačac

Na pažnju: Gradonačelnika

Telefax: +387 35 369 750 +387 35 369 751

Za Kompaniju:

J.P. „Komunalac „ d.d. Gradačac
Husein Kapetana Gradašćevića 114
76250 Gradačac

Na pažnju: Direktora

Telefax: 035/816-106 035/817-219

- 9.2. Ako se bilo koja od gornjih adresa i/ili imena promijene, strane su o tome dužne odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu pismeno o novim adresama/i ili imenima.

ČLAN 10.

- 10.1. Ovaj Podugovor stupa na snagu danom potpisivanja Supsidijarnog sporazuma između Primaoca i Grada.
- 10.2. Ovaj Podugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Za Grad Gradačac**Gradonačelnik****Mr.sci Edis Dervišagić****Za J.P. "Komunalac" d.d. Gradačac****Direktor****dipl.ing. Damir Okanović**

Broj: _____

Broj: _____

3.

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), člana 87. i 92. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na vanrednoj sjednici održanoj 03.04.2020.godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti za upis prava vlasništva u korist JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac

Član 1.

Grad Gradačac kao osnivač JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac daje saglasnost zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Gradačcu za brisanje državnog vlasništva na sljedećim nekretninama:

- k.č. broj 267 "Lahve" oranica/njiva 6. klase 13734 m²;
- k.č. broj 268 "Lahve" šuma 3. klase 4914 m²;
- k.č. broj 269 "Banja Ilidža" hotel, kafana 2127 m², bazen 712 m², pašnjak 2. klase 22049 m²;
- k.č. broj 333/2 "Banja novi hotel" voćnjak 3. klase 667 m²; i

- k.č. broj 376/2 "Lahve" oranica/njiva 5. klase 472 m².

sve upisane u p.l.-u broj 1856 k.o. Gradačac II kao posjed JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac.

Član 2.

Ovom odlukom se daje saglasnost zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Gradačcu da na nekretninama opisanim u tački 1., nakon brisanja državnog vlasništva, a u skladu sa odredbama člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH, izvrši upis prava vlasništva u korist JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-66/20

Datum:03.04.2020.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI**GRADSKOG VIJEĆA**

Kujraković Husein, prof. s.r.